



WDM-Projekt:

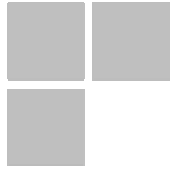
Gewerbeleerstandserfassung und -analyse

an ausgewählten Wirtschaftsstandorten
in Friedrichshain-Kreuzberg

Bezirkliches Bündnis für Wirtschaft und Arbeit - Friedrichshain-Kreuzberg

30.10.2009

Eric Heiß, URBAN PROFIL – büro für innenstadtentwicklung



Leerstandserfassung

Was?

- Gewerberäume
- Erdgeschossflächen/Ladenzonen

Wo?

- Bezirksweit

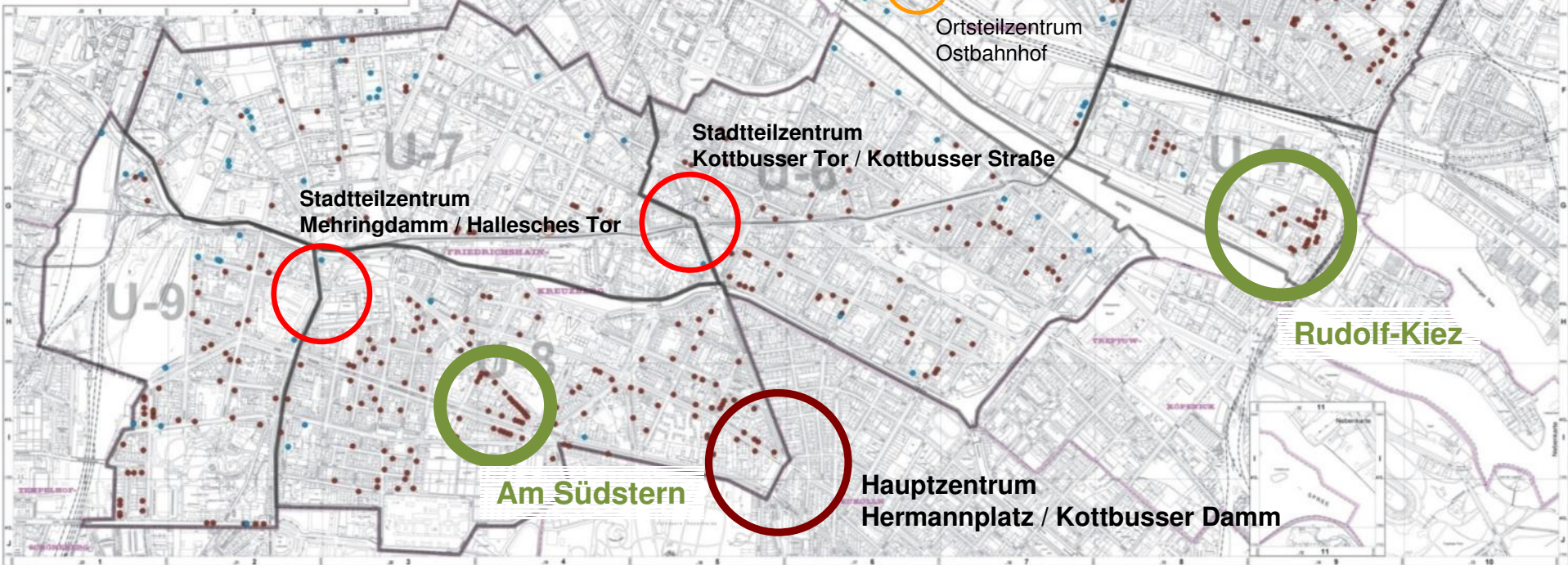
Wie?

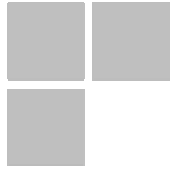
- Vor-Ort-Erfassung
- Nachrecherche (per Internet und telefonisch)

Leerstandsanalyse

Untersuchungsregion	Planungsräume
U-1	V/1 Barnimkiez V/2 Friedenstraße V/3 Richard-Sorge-Viertel V/1 Hausburgviertel
U-2	VI/2 Samaranterviertel
U-3	
U-4	
U-5	
U-6	
U-7	II/4 Wasserlorplatz
U-8	II/4 Urbanstraße II/5 Chamissokiez II/6 Graefekiez
U-9	II/1 Gleisdreieck II/2 Rathaus Yorckstraße II/3 Viktoriapark

**Insgesamt stehen
ca. 79.000 m² Gewerbeflächen
allein in den
Erdgeschosszonen leer**





Nutzungserfassung

Was?

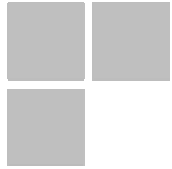
- Komplette Nutzungserfassung im Petersburger Kiez

Warum?

- umfassende Analyse der vorhandenen Nutzungsstruktur
- Profilierungen als Entwicklungsstrategie
- Branchenlücken als Akquise-Objekte

Wofür?

- Ansiedlungsmanagement
- Entwicklung des Petersburger Kiez als Wohnquartier



Ansiedlungsmanagement

- „Petersburger Straße“ „Am Südsterne“ „Rudolf-Kiez“
- Langfristig (mehrere Jahre)
- Zusammenbringen:
Neue Nutzergruppen - Erwartung der Eigentümer
Alte und Neue Bewohner - Gewerberäume
- Bezirkliche Immobilienbörse:
Einbeziehung weiterer Nutzer

www.ladenfrei.de

www.bieteladen.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Eric Heiß
URBAN PROFIL - büro für innenstadtentwicklung
Boxhagener Str. 17
10245 Berlin

Tel. 0163 683 11 74
eric.heiss@urbanprofil.de